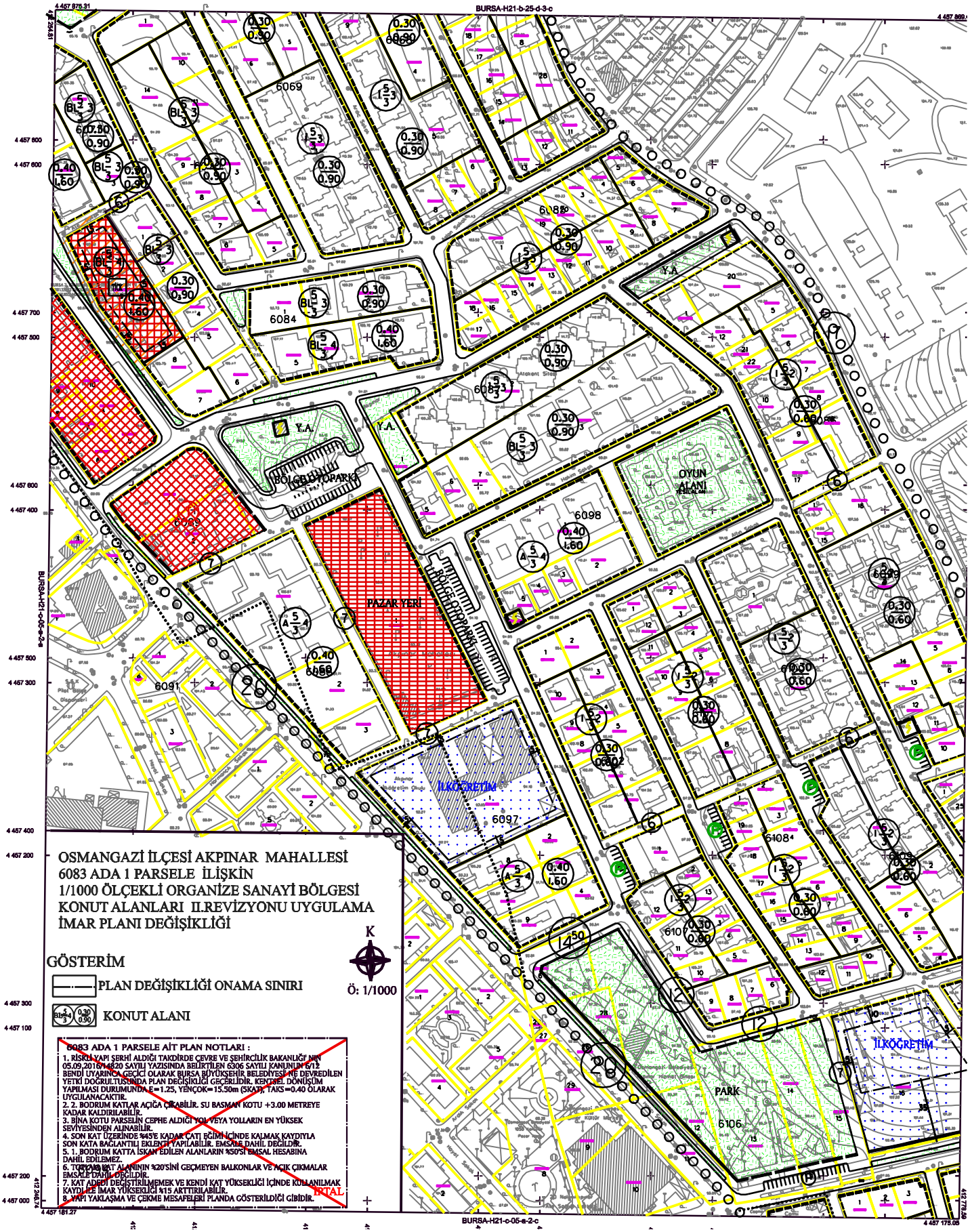

BURSA-H21-b-25-d-3-c
BURSA-H21-c-05-a-2-a
BURSA-H21-c-05-a-2-c
6069
6084
6085
6088
6089
6090
6091
6097
6098
6099
6100
6102
6106
6108
6109
Y.A.
BÖLGE OTOPARKI
PAZAR YERİ
OYUN ALANI
İLKÖĞRETİM
PARK
OSMANGAZİ İLÇESİ AKPINAR MAHALLESİ
6083 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KONUT ALANLARI II.REVİZYONU UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
K
Ö: 1/1000
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KONUT ALANI
6083 ADA 1 PARSELE AİT PLAN NOTLARI :
1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.25, YENİÇOK=15.50m (SKAT), TAKS=0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00 METREYE KADAR KALDIRILABİLİR.
3. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
4. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALDE DAHİL DEĞİLDİR.
5. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
7. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
8. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
İPTAL